



# BUDMALL

ПРОСТІР ДЛЯ ВІЛЬНИХ ЛЮДЕЙ



ГРУПА КОМПАНІЙ BUDMALL, ХТО  
МИ?  
КОМПАНІЯ BUDMALL CENTER З'ЯВИЛАСЬ У  
ВІДПОВІДЬ НА ВИКЛИКИ ВІЙСЬКОВОГО ЧАСУ.

«НАША ЦІЛЬ – ДОПОМОГТИ  
МІЛЬЙОНАМ УКРАЇНЦІВ, ЯКІ  
ПОСТРАЖДАЛИ ПІД ЧАС ВІЙНИ,  
ЗНАЙТИ ДЛЯ СЕБЕ  
КОМФОРТНЕ, ДОСТУПНЕ  
ЖИТЛО ТА БУДІВНИЦТВО  
РЕКРЕАЦІЙНИХ ЦЕНТРІВ».

Тарас Демкура - засновник Budmall Center, віце-  
президент національного комітету міжнародної  
торгово-промислової палати ІСС в Україні, кандидат  
економічних наук





# BUDMALL

ПРОСТІР ДЛЯ ВІЛЬНИХ ЛЮДЕЙ

## ГРУПА КОМПАНІЙ BUDMALL, ХТО МИ?

КОМПАНІЯ BUDMALL CENTER З'ЯВИЛАСЬ У ВІДПОВІДЬ НА ВИКЛИКИ ВІЙСЬКОВОГО ЧАСУ.

НАША ЦІЛЬ – ДОПОМОГТИ МІЛЬЙОНАМ УКРАЇНЦІВ, ЯКІ ПОСТРАЖДАЛИ ПІД ЧАС ВІЙНИ, ЗНАЙТИ ДЛЯ СЕБЕ КОМФОРТНЕ ТА ДОСТУПНЕ ЖИТЛО.



З ВІДКРИТТЯМ «БУДМОЛ» МИ СТВОРИЛИ БФ «ДІМ УКРАЇНСЬКОЇ РОДИНИ»  
НАСТУПНИМ КРОКОМ БУЛА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЛАСНОГО ВИРОБНИЦТВА  
ПЛОЩЕЮ 4000 М2 В МІСТІ ТЕРНОПІЛЬ ТА  
СТВОРЕННЯ ПОНАД 30 РОБОЧИХ МІСЦЬ.  
ВЖЕ ЗА 2022 – 2023 РОКИ МИ ЗБУДУВАЛИ ПОНАД 40 БУДИНКІВ.



МИ ВИСТУПИЛИ ІНІЦІАТОРАМИ СТВОРЕННЯ

# UKRAINIAN WOOD HOUSES CLUSTER-ОБ'ЄДНАННЯ ВИРОБНИКІВ МОДУЛЬНИХ БУДИНКІВ,

ДЛЯ ДОПОМОГИ В РОЗВИТКУ ІНДУСТРІЇ ШВИДКОМОНТОВАНОГО  
БУДІВНИЦТВА, ФОРМУВАННЯ ЗАКОНОДАВЧИХ ІНІЦІАТИВ, УЧАСТІ В  
МІЖНАРОДНИХ ВИСТАВКАХ ТА ДОПОМОЗІ У ВИХОДІ НА СВІТОВІ РИНКИ.



НОВИЙ ЕТАП РОЗВИТКУ – СТВОРЕННЯ ГРУПИ КОМПАНІЙ BUDMALL.  
ДО ВИРОБНИЧО-БУДІВЕЛЬНОЇ КОМПАНІЇ BUDMALL CENTER ДОДАЛАСЬ  
ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ BUDMALL INVEST.









































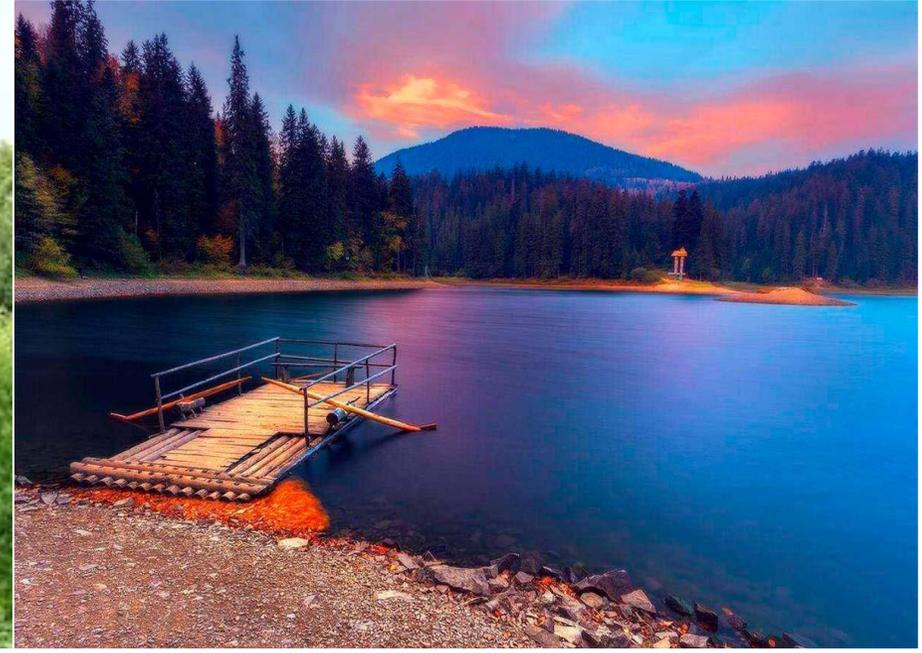




ЗАХІД УКРАЇНИ – ОАЗА СТАБІЛЬНОСТІ ТА ЦЕНТР ДІЛОВОЇ АКТИВНОСТІ. СЬОГОДНІ – ЦЕ НАЙБІЛЬШ ІНВЕСТИЦІЙНО ПРИВАБЛИВА ЧАСТИНА НАШОЇ ДЕРЖАВИ.

### ПРОЕКТИ BUDMALL INVEST:

- МАСШТАБНИЙ ДЕВЕЛОПЕРСЬКИЙ ПРОЕКТ, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ ПОНАД 11 ГА ЗЕМЛІ В ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТІ.
- ВІДПОЧИНКОВИЙ КОМПЛЕКС В С.СХІДНИЦЯ, ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.
- ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА 1,3 ГА НА БЕРЕЗІ О.СИНЕВИР,



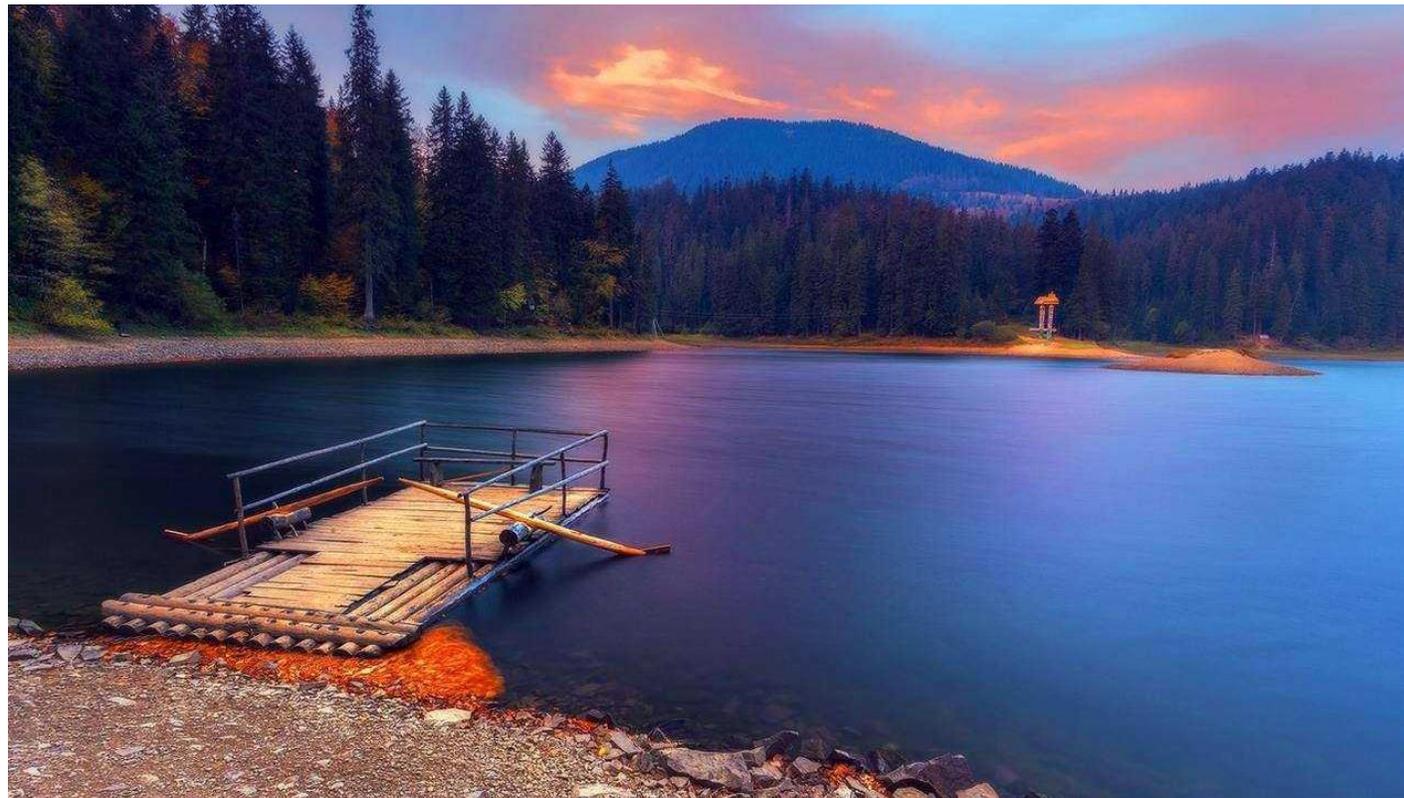
## «Синевирська поляна»

о.Синевир, Закарпатська область

Територія площею 1,3Га для будівництва та рекреації. На ділянці вже збудовано 4 котеджі – це діючий бізнес. Плануємо зведення ще 16 будинків та тріповерхової мультифункціональної споруди.

На земельній ділянці зібрана колекція старовинних гуцульських будівель (8), які були бережно перевезені та встановлені.

Поруч – прадавні ліси, гірська річка та о.Синевир.



# «Дністровська Рів'єра»

м.Заліщики, Тернопільська область

Неймовірно красива ділянка на піщаному березі р. Дністер.

Проект реконструкції спортивної бази відпочинку. 20 будиночків площею 46м2 та 92м2.

Футбольні поля, тенісні корти, піщані пляжі, центр водного спорту – всі умови для активного відпочинку всією сім'єю.

м.Заліщики –відомий курорт на Дністрі зі зручними пляжами та унікальним кліматом ще з кінця 19 століття.





# «Касперівський каньйон»

с.Голігради, Тернопільська область

Заповідна частина на березі Касперівського водосховища на річці Серет.

20 ділянок для забудови площею від 4 до 10 сотих, інфраструктурно поєднані в комфортну базу відпочинку.

Будинки площею 46м<sup>2</sup> з терасою та піднавісом. 8 з 20 будинків мають власний віхід до води з причалом.

На відстані до 50км – найдовша печера Європи – «Оптимістична», духовний центр «Зарваниця», архітектурні та природні пам'ятки.



## ПРОЕКТ «MANDRA TRYPILLIA» (ПРОНЯТИН, М.ТЕРНОПІЛЬ)

ПРОНЯТИН — ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТЕ ПЕРЕДМІС-  
ТЯ МІСТА ТЕРНОПОЛЯ, ПОЄДНАНЕ З МІСТОМ  
АВТОМОБІЛЬНИМ ТА ВОДНИМ  
СПОЛУЧЕННЯМ. РОЗТАШОВАНИЙ НА  
ПРАВОМУ БЕРЕЗІ РІЧКИ СЕРЕТ.  
БЕЗПОСЕРЕДНЬО НА ДІЛЯНЦІ ЗНАЙДЕНО  
ПОСЕЛЕННЯ ТРИПІЛЬСЬКОЇ КУЛЬТУРИ,  
РЕШТКИ ВОГНИЩА ТА ЧИСЛЕННІ КЕРАМІЧНІ  
АРТЕФАКТИ. МЕНШ НІЖ ЗА 600 МЕТРІВ ВІД  
ДІЛЯНКИ БУВ ЗНАЙДЕНИЙ КІСТЯК МАМОНТА  
(ЗБЕРІГАЄТЬСЯ В ТЕРНОПІЛЬСЬКОМУ  
КРАЄЗНАВЧОМУ МУЗЕЇ)  
РАЗОМ З ТИМ, ЦЕ МІСЦИНА З НЕЙМОВІРНОЮ  
ПРИРОДОЮ. ВЕЛИКА КІЛЬКІСТЬ  
РІЗНОМАНІТНИХ ПТАШОК ГНІЗДИТЬСЯ,  
ЗОВСІМ ПОРУЧ, В ЧИСТИЛІВСЬКОМУ  
ОРНІТОЛОГІЧНОМУ ЗАКАЗНИКУ.

ТЕРИТОРІЯ ВІДПОЧИНКОВОГО КОМПЛЕКСУ  
«MANDRA TRYPILLIA» СКЛАДАЄ 70 СОТИХ. МИ  
ПЛАНУЄМО ЗБУДУВАТИ 6 БУДИНКІВ  
ЗАБЕДІТИ ІНФРАСТРУКТУРОЮ, ПАРКОВОЮ ТА



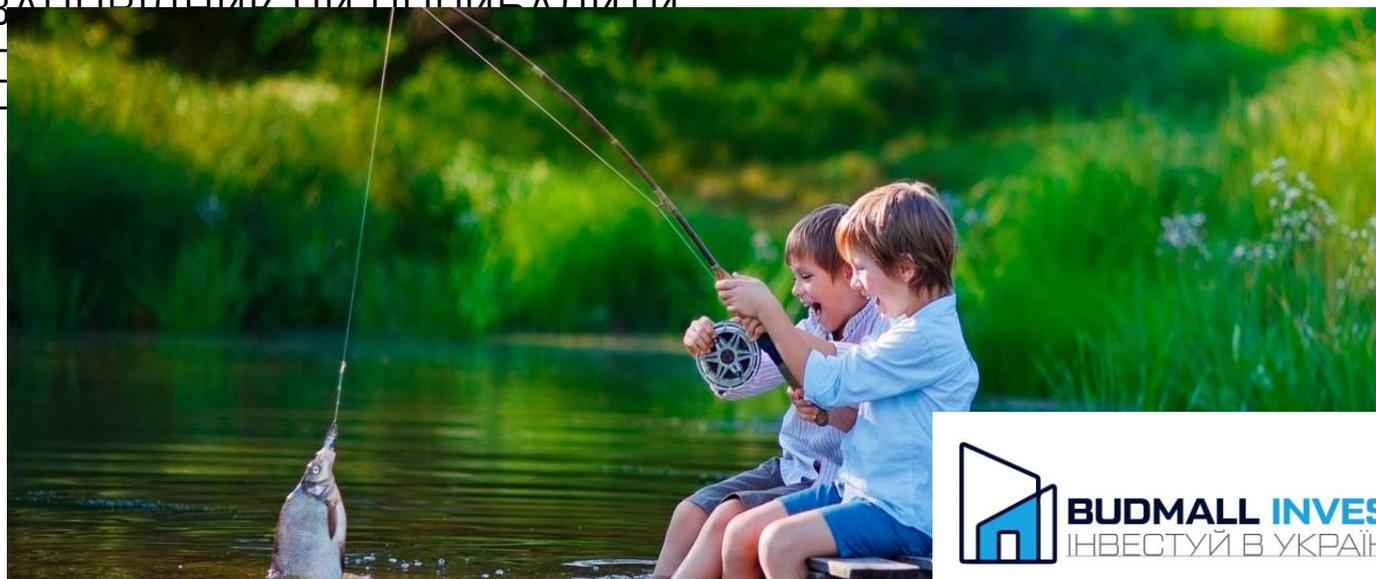




НА ТЕРИТОРІЇ ВЖЕ ЗБУДОВАНО ЦЕГЛЯНИЙ ТРИПОВЕРХОВИЙ БУДИНОК В ЯКОМУ РОЗМІСТИТЬСЯ РЕЦЕПЦІЯ, РЕСТОРАН, МУЗЕЙ ТРИПІЛЬСЬКОЇ КУЛЬТУРИ, СУЧАСНИЙ КОНФЕРЕНЦ- ТА ТРЕНАЖЕРНИЙ ЗАЛ.

КОМПЛЕКС ЗНАХОДИТЬСЯ БЕЗПОСЕРЕДНЬО НА БЕРЕЗІ РІЧКИ СЕРЕТ.

БУДЕ ОБЛАШТОВАНО ЗРУЧНИЙ ТА БЕЗПЕЧНИЙ ПЛЯЖ, ЦЕНТР ВОДНИХ ВИДІВ СПОРТУ, ПРИЧАЛ ДЛЯ КАТЕРА. ЗА ДОПОМОГОЮ КАТЕРА ГОСТІ ЗМОЖУТЬ ДІСТАТИСЬ ДО ЦЕНТРУ МІСТА ТЕРНОПІЛЬ, ВІДВІДАТИ ОРНІТОЛОГІЧНИЙ ЗАПОРІДНИК ЦИ ПОРИБЕЛДИТИ





**BUDMALL INVEST**  
ІНВЕСТУЙ В УКРАЇНУ

# ЧОМУ Я ВПЕВНЕНИЙ В УСПІХУ ПРОЕКТІВ BUDMALL INVEST?

ФОРМУЛА УСПІХУ МАКСИМАЛЬНО ПРОСТА: ПРАЦЮЙТЕ З НАЙКРАЩИМИ!



АРТУР ЛУПАШКО  
CEO, co-founder  
MANDRA Glamping Resort

Глемпінги Mandra Glampings – це надзвичайно надихаюча бізнес-історія. Ми з партнерами створюємо кожен глемпінг ніби пишемо книгу, яка має розповісти всьому світу про наші почуття, мрії та думки. Наша мета – створити мережу глемпінгів Mandra Glampings. Ми плануємо відкрити 30 таборів в Україні та поступово будемо освоювати краєвиди за кордоном. Кожен гість мережі Mandra Glampings отримує високий сервіс якості та обслуговування, а головне – позитивні враження та емоції від нестандартного виду відпочинку.



СЕРГІЙ БОЄВ  
Co-founder  
MANDRA Glamping Resort

Бізнес розвивається в усі часи, в тому числі в карантин та війну. Для нас це період нових можливостей! Саме тому ми запустили проект MANDRA влітку 2020 року.

Запрошую вас стати частиною історії компанії Mandra Glampings, щоб разом розвивати унікальні та рентабельні проєкти!



ТАРАС ДЕМКУРА  
CEO, founder  
BUDMALL.CENTER

Budmall -це готове, мобільне, комфортне, доступне, енергоефективне, екологічно безпечне житло під ключ від українського виробника, без зайвої бюрократії та за короткий термін.

Я особисто несу відповідальність за якість продукту Budmall.center, від обраних інженерно-архітектурних рішень до останнього цвяха в будинках Budmall.



## СЕРТИФІКАТ



Даний сертифікат засвідчує,  
що компанія використовує для своєї діяльності  
**ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТУ ПРОДУКЦІЮ,**  
є соціально відповідальною,  
турбується про своїх клієнтів  
та навколишнє середовище

Кожен будинок Budmall.Center отримує Сертифікат «Життя в стилі ЕСО», який затверджує, що наша компанія використовує екологічно безпечну продукцію, являється соціально відповідальною, турбується про клієнтів та навколишнє середовище!

Додатково будинки придбанні на умовах пресейлу будуть укомплектовані системою очистки води «E- Spring»





# SIP-панельні БУДИНКИ

# МОДУЛЬНІ та КАРКАСНІ

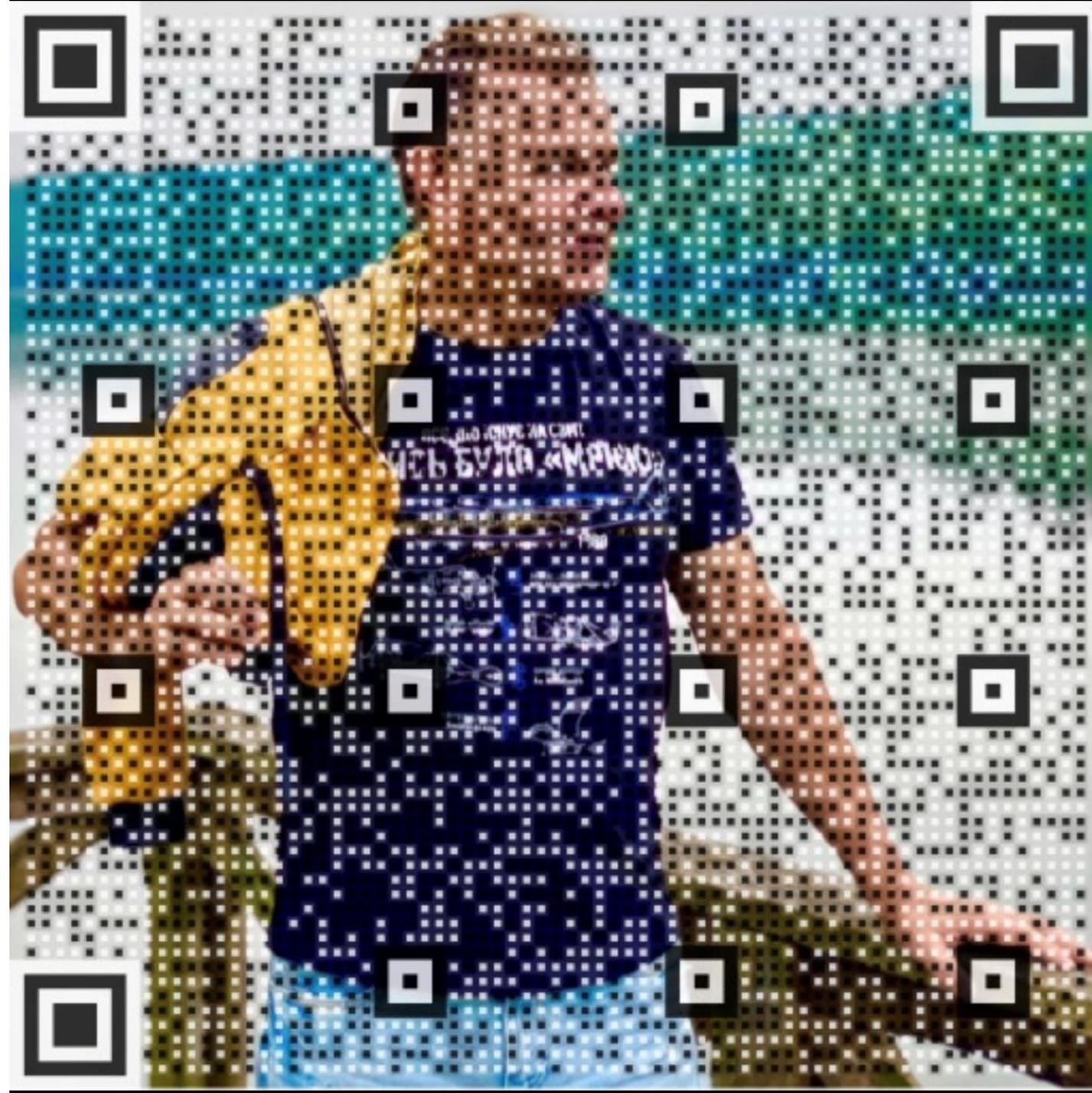


**BUDMALL**  
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЛЮДЕЙ



 [www.budmall.center](http://www.budmall.center)

 **050 37 73 721**





**BUDMALL INVEST**

ІНВЕСТУЙ В УКРАЇНУ З НАМИ



**Дякую за Вашу увагу!**

Деталі за номером: +380 50 377 3721  
Інші проекти Budmall Invest на  
нашому сайті: [www.budmall-invest.com](http://www.budmall-invest.com)





**BUDMALL INVEST**

ІНВЕСТИУЙ В УКРАЇНУ З НАМИ

# «Liberty Resort», с.Східниця, Львівська область

Земельна ділянка площею 3Га на території  
Бальнеологічного курорту «Східниця».

Чудове  
місце для будівництва апарт готелю, 10 окремих  
котеджів та лікувального спа комплексу.  
Отримані всі дозволи для початку будівельних  
робіт. Затверджено кошторис та генплан.

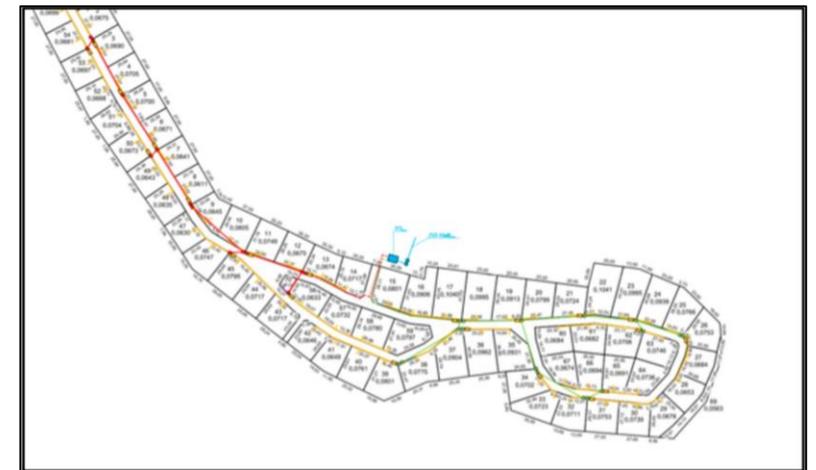


# «Хітарські Яблінки»,

м.Сколе, Львівська область

60 земельних ділянок площею від 6 до 10 Сот.  
Цілісний житловий масив для проживання та  
здачі в оренду в урочищі «Яблінки» поруч  
м.Сколе.

20 з 60 земельних ділянок вже розпродані,  
ведеться будівництво 4х котеджів.



# ТЕРНОПІЛЬСЬКА ОБЛАСТЬ – НОВИЙ ЦЕНТР РЕКРЕАЦІЙНОГО ІНВЕСТУВАННЯ.

Саме на Тернопільщині розташовані наші 4 інвестиційні проекти



## ЧОМУ ТЕРНОПІЛЬЩИНА?

1. ЗРУЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ. 460 КМ ВІД СТОЛИЦІ – ПРИБЛИЗНО ПОЛОВИНА ШЛЯХУ ДО КАРПАТ, МЕНШЕ 200 КМ ДО ВОСЬМИ ОБЛАСНИХ ЦЕНТРІВ. ЯКІСНЕ ДОРОЖНЕ ПОКРИТТЯ ПО ТЕРИТОРІЇ ВСІЄЇ ОБЛАСТІ, ЛЕГКИЙ ДОЇЗД В БУДЬ-ЯКУ ПОРУ РОКУ.

2. НЕЙМОВІРНА КІЛЬКІСТЬ ПРИРОДНИХ ТА ІСТОРИЧНИХ ВИЗНАЧНИХ МІСЦЬ. НА ТЕРИТОРІЇ ОБЛАСТІ РОЗТАШОВАНА НАЙДОВША У СВІТІ КАРСТОВА ПЕЧЕРА ОПТИМІСТИЧНА ЗАВДОВЖКИ 267 КІЛОМЕТРІВ, А ТАКОЖ ОДНЕ З «СЕМИ ПРИРОДНИХ ЧУДЕС УКРАЇНИ» — ДНІСТРОВСЬКИЙ КАНЬЙОН. ТЕРНОПІЛЬЩИНА ВІДОМА ПОЧАЇВСЬКОЮ ЛАВРОЮ, ЧУДОТВОРНОЮ ІКОНОЮ БОЖОЇ МАТЕРІ У ЗАРВАНИЦІ ТА ЗАРВАНИЦЬКИМ ДУХОВНИМ ЦЕНТРОМ.

ЗА КІЛЬКІСТЮ ЗАМКІВ – АЖ 34, ТЕРНОПІЛЬЩИНА ЗАЙМАЄ ПЕРШЕ МІСЦЕ В УКРАЇНІ.

3. БО Я ТЕРНОПОЛЛЯНИН! ЦЕ МОЯ ЗЕМЛЯ! ДЛЯ



# «Івачівська перлина»

с.Івачів, Тернопільська область

База відпочинку на березі Івачівського озера, поруч м.Тернопіль. Екологічно чисте місце відпочинку поруч гамірного міста.

12 будинків по 46 м2.

Басейн та чани в спільному користуванні, облаштована територія, пляж та паркінг.

Зручний доїзд.

Комфортне місце для відпочинку з дітьми, усамітнення чи риболовлі.



КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ МАНДРА – УКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА ГЛЕМПІНГІВ ВІД ЗАСНОВНИКІВ RIBAS HOTELS GROUP, ЯКА УСПІШНО ПРАЦЮЄ 4 РОКИ НА РИНКУ ГОТЕЛЬНОГО БІЗНЕСУ. В ПОРТФЕЛІ МАНДРА:

- МАНДРА ЗАТОКА (ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, НА БЕРЕЗІ ДНІСТРОВСЬКОГО ЛИМАНУ);
- МАНДРА КАНІВ (ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, БЕРЕГ КАНІВСЬКОГО ВОДОСХОВИЩА);
- МАНДРА CHATEU TRUBETSKOGO (ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСТЬ);
- МАНДРА HILLS (ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ);
- МАНДРА LAVANDIA (ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ, НА БЕРЕЗІ ХАДЖИБЕЙСЬКОГО ЛИМАНУ).

ПРОЄКТ МАНДРА КАНІВ ПІД КЕРУВАННЯМ МАНДРА ОКУПИВСЯ ЗА 18 МІСЯЦІВ РОБОТИ.

З ГРУДНЯ 2023 РОКУ МАНДРА РОЗШИРИЛА ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОРТФЕЛЬ І ТЕПЕР ДЕВЕЛОПЕРИ РЕАЛІЗУЮТЬ ПРОЕКТИ В РІЗНИХ ТЕХНОЛОГІЯХ БУДІВНИЦТВА (ГЛЕМПІНГ, МОДУЛЬНО-КАРКАСНЕ, КАПІТАЛЬНЕ).

ПРАКТИЧНИЙ ДОСВІД УСПІШНОГО ВЕДЕННЯ ДЕВЕЛОПЕРСЬКИХ ПРОЄКТІВ RIBAS HOTELS GROUP, ТА УПРАВЛІННЯ НИМИ МАНДРА GLAMPING RESORT Є ГАРАНТІЄЮ УСПІХУ ТА ПРИБУТКОВОСТІ НАШИХ СПІЛЬНИХ ТЕРНОПІЛЬСЬКИХ ПРОЄКТІВ





## ЗОНИ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

BUDMALL CENTER Є:

- ВЛАСНИКОМ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
- ВИРОБНИКОМ БУДИНКІВ
- ВИКОНАВЦЕМ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ.

Я ОСОБИСТО НЕСУ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ЯКІСТЬ ПРОДУКТУ, ВІД ОБРАНИХ ІНЖЕНЕРНО-АРХІТЕКТУРНИХ РІШЕНЬ ДО ОСТАННЬОГО ЦВЯХА В БУДИНКАХ BUDMALL.

В СВОЮ ЧЕРГУ MANDRA GLAMPING RESORT, ЯК ДОСВІДЧЕНИЙ ДЕВЕЛОПЕР, БЕРЕ НА СЕБЕ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА:

- РОЗРОБКА КОНЦЕПЦІЇ
- СУПРОВІД ПРОЄКТУВАННЯ Й БУДІВНИЦТВА
- ПОСИЛЕННЯ ПРОДАЖІВ: ПІАР ТА МАРКЕТИНГ:
- ПІДГОТОВКА ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ТА ЗАПУСК КОТЕДЖНОГО КОМПЛЕКСУ



## СЕРТИФІКАТ



Даний сертифікат засвідчує,  
що компанія використовує для своєї діяльності  
**ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТУ ПРОДУКЦІЮ,**  
є соціально відповідальною,  
турбується про своїх клієнтів  
та навколишнє середовище

Кожен будинок Budmall.Center отримує Сертифікат «Життя в стилі ЕСО», який затверджує, що наша компанія використовує екологічно безпечну продукцію, являється соціально відповідальною, турбується про клієнтів та навколишнє середовище!

Додатково будинки придбанні на умовах пресейлу будуть укомплектовані системою очистки води «E- Spring»















ВЖЕ **05 ЛИПНЯ** (ЧЕРЕЗ **55 ДНІВ** ВІД СЬОГОДНІ) МИ **РОЗПОЧНЕМО** БУДІВЕЛЬНІ  
**РОБОТИ**, ЯКІ ЗАКІНЧИМО ДО КІНЦЯ ЧЕРВНЯ 2025 РОКУ.  
З ПОЧАТКОМ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ЦІНА ЗРОСТЕ ДО 3000\$/ М2.

ВЖЕ В ЧЕРВНІ 2025 РОКУ «MANDRA TRYPILLIA» ВІДЧИНИТЬ СВОЇ ДВЕРІ ДЛЯ  
ПЕРШИХ ГОСТЕЙ!



В ПАРТНЕРСТВІ З КОМПАНІЄЮ MANDRA GLAMPING RESORT МИ ПРОПОНУЄМО ВАМ СТАТИ СПІВВЛАСНИКОМ СУЧАСНОГО ВІДПОЧИНКОВОГО КОМПЛЕКСУ

## «MANDRA TRYPILLIA»

З ПРИБУТКОВІСТЮ ВІД **15%** РІЧНИХ ТА **30%** КАПІТАЛІЗАЦІЄЮ,

*НА ВИКЛЮЧНИХ УМОВАХ ПРЕСЕЙЛУ*  
**2500\$/ М2.**



## ПЛАНУВАННЯ БУДИНКУ

ДЛЯ ПРОЕКТУ «MANDRA TRYPIICIA» МИ ОБРАЛИ ДВОПОВЕРХОВІ БУДИНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 117М<sup>2</sup>. КОЖЕН БУДИНОК ОБЛАШТОВАНИЙ ДВОМА ТЕРАСАМИ : 24М<sup>2</sup> - ТЕРАСА ПЕРШОГО ПОВЕРХУ ТА 38М<sup>2</sup> ТЕРАСА ДРУГОГО ПОВЕРХУ. НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ ТАКОЖ ВСТАНОВЛЕНА ПРИВАТНА ЛАЗНЯ ТА КУПІЛЬ. В БУДИНКУ ОДНА СПАЛЬНЯ КІМНАТА ТА 2 САНВУЗЛИ.

